

УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
СНТ «Ясногорье»
протокол № 3 от «03» ноября 2024 г.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ЯСНОГОРЬЕ»
(новая редакция)

Тульская область, г. Ясногорск

2024 год

Раздел 1. Общие положения. Порядок организации товарищества собственников недвижимости.

1.1. Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Ясногорье» в новой редакции принимается в соответствии с положениями Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Организационная правовая форма Товарищества – товарищество собственников недвижимости, вид Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество (пп.4 ч.3 ст.50 ГК РФ в редакции ст.33 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.)

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: садоводческое некоммерческое товарищество «Ясногорье», сокращенное наименование СНТ «Ясногорье».

1.4. Место нахождения Товарищества: 301045, Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, с. Климовское, территория СНП «Ясногорье».

1.5. Настоящий Устав является учредительным документом Товарищества, утвержденный общим собранием членов Товарищества.

1.6. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.7. Товарищество создано для ведения садоводческой и огороднической некоммерческой деятельности.

1.8. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.9. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет круглую печать с полным наименованием Товарищества, самостоятельный баланс, счет в банке, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.10. Товарищество ведет бухгалтерский учет и отчетность в установленном законодательством порядке.

1.11. Сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://yasnogorie.ru>. Электронная почта e-mail: yasnogorie@mail.ru

Раздел 2. Основные задачи и цели деятельности Товарищества.

2.1. Товарищество создано для достижения следующих целей:

2.1.1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества и иные условия);

2.1.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

2.1.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества предназначенного для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных на территории Товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах.

2.4. Основным видом деятельности Товарищества является - содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования.

2.5. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.6. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется на цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим уставом в соответствии с решением общего собрания членов.

Раздел 3. Права и обязанности Товарищества.

3.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

3.1.1. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.

3.1.2. Заключать договоры.

3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:

3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества.

3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке модернизировать или реконструировать часть общего имущества.

3.2.3. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия в рамках действующего законодательства РФ.

3.2.4. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

3.3. В случае неисполнения правообладателями земельных участков на территории ведения садоводства своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе в судебном порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием членов Товарищества.

3.4. Товарищество обязано:

3.4.1. Осуществлять управление общим имуществом.

3.4.2. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

3.4.3. Представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

3.4.4. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

Раздел 4. Источник формирования денежных средств и имущества Товарищества.

4.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем уставе.

4.2. Имущество Товарищества может состоять из:

4.2.1. Имущества, являющегося совместной собственностью его членов.

4.2.2. Имущества, находящегося в собственности Товарищества, как юридического лица.

4.2.3. Имущества, находящегося в аренде Товарищества, как юридического лица.

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества, является совместной собственностью его членов.

4.4. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются взносы членов Товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе.

4.5. Взносы – денежные средства, вносимые всеми членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены уставом, решениями общих собраний членов и действующим законодательством. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- членские взносы;

- целевые взносы.

4.5.1. Членские взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.5.2. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

4.5.3. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, вносимая на расчетный счет Товарищества.

4.6. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с уставом Товарищества, решениями общих собраний членов и действующим законодательством.

4.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых общим собранием членов Товарищества.

4.8. Приходно-расходная смета составляется на финансовый год.

4.9. Финансово-экономическое обоснование размера взносов утверждается решением общего собрания членов Товарищества и служит для определения размера взносов, в зависимости от количества земельных участков в собственности правообладателя, с учетом возможных планируемых поступлений.

4.10. Членские взносы, а также эквивалентные этим взносам платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - вносятся на расчетный счет Товарищества в размере, утвержденном решением общего собрания членов Товарищества, ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца.

4.11. Денежные средства Товарищества хранятся на банковском расчетном счете Товарищества, за исключением сумм, выданных под отчет работникам Товарищества.

4.12. Товарищество осуществляет расчеты по своим обязательствам по безналичному расчету.

4.13. Товарищество распоряжается средствами Товарищества, находящимися на расчетном счете в банке, согласно утвержденной приходно-расходной смете Товарищества.

4.14. В случае несвоевременной или неполной уплаты членских и целевых взносов и эквивалентных им платежей лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, Товарищество вправе требовать оплату пени в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.15. Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от оплаты взносов или эквивалентных этим взносам платежей лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

4.16. В случае неуплаты взносов и платежей лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе более трех месяцев с момента возникновения обязанности по оплате соответствующего платежа или взноса, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов с членов Товарищества и платежей с граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе включая пени.

4.17. Членские взносы и целевые взносы, а также эквивалентные этим взносам платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливаются ежегодно решением Общего собрания членов Товарищества в фиксированном размере для участка площадью до 0,15 (пятнадцати сотых) гектара. Размер участка определяется по данным, указанным в документах о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

4.17.1. Членские взносы и целевые взносы для членов Товарищества, а также эквивалентные этим взносам платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, имеющих участки площадью более 0,15 (пятнадцати сотых) гектара, рассчитываются по формуле:

$$P = N * 1,5$$

где: P – размер взноса для участка (рублей);

N – установленный собранием размер взноса (рублей).

4.17.2. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, имеющие более одного участка, а также в случае если участки принадлежат близким родственникам определенным в соответствии с Семейным кодексом РФ, за каждый следующий участок размером до 0,15 (пятнадцати сотых) гектара - уплачивают взносы и платежи в размере, рассчитанном по формуле:

$$P = N * 0,5$$

где: P – размер взноса для участка (рублей);

N – установленный собранием размер взноса (рублей).

4.17.3. Членские взносы и целевые взносы для членов Товарищества, а также эквивалентные этим взносам платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, имеющих в собственности более 12 (двенадцати) участков, за второй и каждый следующий участок размером до 0,15 (пятнадцати сотых) гектара - уплачивают взносы в размере, рассчитанном по формуле:

$$P = N * 0,25$$

где: P – размер взноса для участка (рублей);

N – установленный собранием размер взноса (рублей).

Раздел 5. Членство в Товариществе.

5.1. Членами Товарищества могут быть собственники, имеющие земельные участки в границах Товарищества, или землевладельцы, которым садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены им в аренду.

5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Правлением Товарищества.

5.3. Вступающие в Товарищество, принимаются в его члены Правлением Товарищества. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

5.4. По запросу члена Товарищества, Правление Товарищества в течении 1 месяца предоставляет члену Товарищества выписку из Протокола общего собрания, подтверждающего членство в Товариществе, в которой указываются данные о его участке и другие необходимые сведения.

5.5. Членство в Товариществе прекращается:

5.5.1. С даты прекращения прав на земельный участок.

5.5.2. С даты подачи заявления в письменном виде Правлению Товарищества о выходе из членов Товарищества.

5.5.3. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.

5.5.4. С даты установленной общим собранием членов Товарищества решением об исключении гражданина из членов в связи с неуплатой взносов. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в случае задержки уплаты взносов и платежей, утвержденных общим собранием, в полном объеме или частично более чем на 3 месяца.

5.5.5. С даты ликвидации Товарищества, как юридического лица.

5.5.6. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

5.6. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества извещение о включении рассмотрения данного вопроса в повестку дня, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты, по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

В случае неявки исключаемого члена Товарищества на общее собрание, последнее правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества.

5.7. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

5.8. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.9. В случае исключения члена Товарищества, ему в течение 10 дней с момента вынесения указанного решения по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

5.10. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.11. Лицо, вышедшее из Товарищества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества в случае его выхода из Товарищества, возврату не подлежат.

Раздел 6. Права и обязанности членов Товарищества. Порядок выхода (исключения) из членов Товарищества.

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

6.1.2. участвовать в управлении делами Товарищества;

6.1.3. добровольно прекратить членство в Товариществе;

6.1.4. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

6.1.5. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

6.1.6. знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке копии:

- устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизора Товарищества;

- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизора Товарищества;

- финансово-экономического обоснования размера взносов;

- иных предусмотренных Федеральным законом № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п. 6.1.6 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление.

Предоставление копий указанных документов ревизору, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.1.7. в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном действующим законодательством.

6.1.8. содержать на земельном участке (ах) домашних животных при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил, норм законодательства об охране животного мира, без нарушения прав других членов Товарищества;

6.1.9. осуществлять на садовом земельном участке (ах) в соответствии с концепцией застройки территории Товарищества, градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку строений и сооружений.

6.1.10. при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

6.1.11 добровольно выходить из Товарищества;

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Член Товарищества обязан:

6.3.1. нести бремя содержания земельного участка (-ов) и бремя ответственности за нарушение земельного законодательства;

6.3.2. эффективно использовать свой земельный участок (-ки) в соответствии с его целевым назначением, повышать плодородие земли, не допускать ухудшения экологической обстановки в результате освоения и использования участка (-ов) и земель общего пользования Товарищества; за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства садовод может быть подвергнут административной ответственности в соответствии с законодательством об административной ответственности;

6.3.3. не нарушать права других членов Товарищества;

6.3.4. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

6.3.5. своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы и платежи, в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Товарищества;

6.3.6. соблюдать градостроительные, строительные, экологическое, санитарно-гигиеническое, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) на садовом участке (-ах);

6.3.7. принимать участие в мероприятиях, проводимых Товариществом;

6.3.8. участвовать в Общих собраниях членов Товарищества и выполнять его решения и решения Правления;; следовать указаниям должностных лиц Товарищества, Председателя и членов Правления, высказанных в пределах их полномочий и компетенции; выполнять требования земельного и природоохранительного законодательства; не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу его репутации; рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества; содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (заборы, трубопроводы и т.п.), прилегающие к его участку (-ам), проходящие по участку (-ам) или по границе участка (-ов);

6.3.9. соблюдать Правила внутреннего распорядка Товарищества, утвержденные решением общего собрания членов Товарищества;

6.3.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

6.4. К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ.

Раздел 7. Ведение садоводства без участия в товариществе.

7.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться

собственниками и правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

7.2. Лица, осуществляющие ведение садоводства без участия в Товариществе вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

7.3. Лица, осуществляющие ведение садоводства без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе) в порядке и сроки, установленные общим собранием Товарищества.

7.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 7.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством и уставом Товарищества.

7.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 7.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

7.6. Лица, осуществляющие ведение садоводства без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и принимать участие в голосовании по вопросам, предусмотренным пунктами 9.1.4-9.1.6, 9.1.21., 9.1.22 настоящего Устава при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, осуществляющие ведение садоводства без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

7.7. Лица, осуществляющие ведение садоводства без участия в Товариществе, обладают правом, предусмотренным частью 3 статьи 11 Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7.8. Лица, осуществляющие ведение садоводства без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

7.9. Лица, осуществляющие ведение садоводства без участия в Товариществе, обязаны исполнять Правила внутреннего распорядка Товарищества, утвержденные решением общего собрания членов Товарищества.

7.10. Лица, осуществляющие ведение садоводства без участия в Товариществе, предоставляют Председателю Товарищества следующие сведения, для ведения отдельного раздела Реестра членов: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения, кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является лицо, осуществляющее ведение садоводства без участия в Товариществе.

Раздел 8. Органы управления Товариществом.

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

8.2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества.

8.3. Председатель Товарищества является членом правления и единоличным исполнительным органом Товарищества.

8.4. Для целей, предусмотренных уставом Товарищества, из членов Товарищества выбирается Ревизор.

8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества и ревизор избираются на общем собрании членов Товарищества на 5 лет открытым голосованием.

8.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

Раздел 9. Общее собрание членов Товарищества.

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

9.1.1. изменение устава товарищества;

9.1.2. избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизора, досрочное прекращение их полномочий;

9.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизора, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

9.1.4. принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

9.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

9.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

а также принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

9.1.7. исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

9.1.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

9.1.9. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

9.1.10. распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

9.1.11. утверждение отчетов ревизора;

9.1.12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизора, заключивших трудовые договоры с товариществом;

9.1.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

9.1.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

9.1.15. утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизора товарищества;

9.1.16. рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, ревизора товарищества;

9.1.17. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

9.1.18. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

9.1.19. определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

9.1.20. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

9.1.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

9.1.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

9.1.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

9.1.24. принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года;

9.1.25. принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.2. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1 - 9.1.6., 9.1.10., 9.1.17., 9.1.21-9.1.26 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа членов Товарищества, участвующих в таком собрании.

9.3. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.4 -9.1.6, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.24 и 9.1.26 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от членов Товарищества, участвующих в собрании с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

9.4. По иным вопросам, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа членов Товарищества, участвующих в таком голосовании.

9.5. Голосование на общем собрании членов товарищества осуществляется по принципу «один член или одно лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе – один голос», вне зависимости от количества участков в собственности члена Товарищества или лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе.

9.6. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

9.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления Товарищества, Ревизора, членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.

9.8. Требование о созыве внеочередного общего собрания от членов в количестве более чем одна пятая от числа членов или от Ревизора вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества. Оно должно содержать предложения по повестке собрания с указанием докладчиков по всем вопросам из числа членов Товарищества, от которых исходит это требование. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего не менее чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию должен быть приложен список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты: номер земельного участка, фамилии, имена и отчества (последние – при наличии) членов Товарищества, контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты), подписи членов Товарищества.

9.9. Правление Товарищества обязано в течение 30 дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования Ревизора Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное предложение

или требование и принять решение о проведении внеочередного собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

9.10. В случае нарушения правлением Товарищества срока проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества Ревизор, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

9.11. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

9.12. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.13. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 9.1.4 – 9.1.6, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.24 и 9.1.26. настоящего Устава, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.14. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.15. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

9.16. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если в указанном собрании участвует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.17. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.18. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.19. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 - 9.1.24 и 9.1.26. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на территории Тульской области, решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

9.20. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по любым вопросам повестки дня, включая вопросы, указанные в п. 9.1. настоящего Устава. При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

9.21. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в установленном порядке.

9.22. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью (либо подтверждением факта заочного голосования с использованием электронных средств) каждого члена Товарищества, либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

9.23. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной (электронной) форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в установленном порядке. Ответственным за подведение итогов заочного голосования является Председатель Товарищества.

9.24. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

9.25. При проведении очно-заочного и заочного собраний собственники земельных участков и члены Товарищества могут выразить свое волеизъявление по вопросам повестки дня путем направления письменных волеизъявлений-бюллетеней. При проведении голосования заполненные бюллетени могут быть направлены в электронном виде, путем заполнения бюллетеня с использованием информационной системы E-poselok.ru., с подписанием бюллетеня с помощью простой электронной подписи в понимании 63

Федерального Закона (ПЭП в виде индивидуального смс-кода) и(или) на основе требований 217 Федерального Закона и данных реестра.

Желающие принимать участие в голосовании с электронным бюллетенем, признают простую электронную подпись эквивалентной собственноручной. Иные формы голосования с использованием электронных средств, включая голосование с направлением скана бюллетеня по почте, смс и т.п. не допускаются.

Помимо предусмотренных законодательством публичных публикаций общих результатов общих собраний на досках объявлений и на сайте (личном кабинете) организации, по решению правления в целях формирования большей прозрачности при проведении открытых голосований допускается публикация результатов голосований и данных о волеизъявлении каждого из участников общего собрания в личном кабинете в информационной системе организации. При этом должны быть обеспечены условия, при которых доступ к этим данным могут иметь только собственники (или их доверенные лица) объектов недвижимости, находящихся в пределах территории организации (земель общего пользования или в границах организации), члены организации (товарищества или кооператива).

9.26. Выдвижение кандидатов в председатели, члены правления и ревизоры Товарищества может осуществляться любым членом Товарищества.

Период для регистрации кандидатов – 5 (пять) календарных дней с даты размещения уведомления о начале приема Правлением предложений и Заявлений кандидатов по выдвигаемым кандидатурам в руководящие органы Товарищества на сайте Товарищества и доске объявлений расположенной на территории Товарищества.

Регистрация кандидатов в председатели, члены правления и ревизоры Товарищества производится действующим Правлением. Кандидат в председатели, члены правления и ревизоры Товарищества подает в период регистрации председателю или члену правления Товарищества в 2-х экземплярах Заявление кандидата с указанием ФИО и номера участка.

При приеме Заявления на 2-м экземпляре председатель или член правления Товарищества расписывается в приеме Заявления. Правление по истечении периода для регистрации кандидатов рассматривает вопрос о соответствии кандидата требованиям Устава, о соблюдении сроков и правил подачи Заявления и выносит решение о его регистрации или об отказе в регистрации, составляет список зарегистрированных кандидатов в выборные органы Товарищества. Указанные списки размещаются на сайте Товарищества и доске объявлений расположенной на территории Товарищества. Голосование на собрании осуществляется исключительно по зарегистрированным кандидатам.

Выдвижение кандидатов после установленного срока не допускается. ФИО таких кандидатов в бюллетень для голосования не вносится, голосование по ним не производится.

Раздел 10. Правление Товарищества и Председатель Товарищества.

10.1. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных уставом и действующим законодательством к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

10.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 5 лет. Количество членов правления Товарищества не может быть менее 3 человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов Товарищества превышает 100 человек, количество членов правления Товарищества должно составлять не более 5 человек. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества.

10.3. Передоверие членом правления своих полномочий иному лицу не допускается.

10.4. Председатель Товарищества собирает заседания правления Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

10.5 Правление Товарищества правомочно принимать решения, если в заседании Правления принимает участие не менее чем 50% от общего числа членов правления Товарищества. Решения правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, участвующих в заседании, оформляются протоколом заседания правления и подписываются Председателем Товарищества.

10.6. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением целевых и членских взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов (включая пени) или платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества, порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

16) прием граждан в члены Товарищества.

10.7. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

10.8 Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

10.9. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, возглавляющим правление.

10.10. Председатель избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 5 лет.

10.11. Полномочия Председателя Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, уставом Товарищества, Федеральным законом № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10.12. Председатель Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

10.13. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о

совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов товарищества.

10.14. В случае прекращения полномочий Председателя Товарищества по решению общего собрания (досрочное прекращение полномочий или избрание нового) членов, документы Товарищества передаются вновь избранному председателю правления в следующем порядке:

10.14.1. В течении 3 (трех) дней с даты вынесения соответствующего решения, по акту приема-передачи передаются оригиналы Устава Товарищества, свидетельства о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, Свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, протокола общего собрания членов Товарищества (которым избран новый Председатель правления), печать Товарищества.

10.14.2 В течении 10 (десяти) рабочих дней после внесения изменений о смене Председателя правления в ЕГРЮЛ (Единый государственный реестр юридических лиц) по акту приема-передачи, в присутствии комиссии из членов правления и Ревизора передаются все имеющиеся документы Товарищества.

Раздел 11. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет Ревизор, избранный общим собранием из членов Товарищества на 5 лет. Ревизором не может быть избран председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

11.2. Ревизор подотчетен общему собранию членов Товарищества.

11.3. Ревизор Товарищества обязан:

11.3.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

11.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год.

11.3.3. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

11.3.4. Сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

11.3.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

11.4. Ревизия осуществляется ежегодно (к ежегодному очередному общему собранию) в присутствии любого действующего члена (членов) правления Товарищества по оригиналам документации Товарищества.

11.5. Повторное проведение ревизии за период, по которому отчет Ревизора был принят общим собранием членов, не допускается.

11.6. Органы Товарищества обязаны безвозмездно по письменному запросу Ревизора предоставлять оригиналы документов Товарищества, в присутствии членов правления.

11.7. Документы по письменному запросу Ревизора должны быть предоставлены в течение 30 (тридцати) дней с даты поступления запроса.

11.8. Подписанный Отчет Ревизора предоставляется правлению не позднее, чем за 1 месяц до проведения общего собрания членов, где он планируется к утверждению. В случае нарушения сроков предоставления отчета Ревизора правлению для обеспечения возможности ознакомления с ним членами Товарищества, рассмотрение отчета общим собранием членов не допускается.

Раздел 12. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов Товарищества.

12.1. Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

12.1.1 Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

12.1.2. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства, адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения, кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

12.1.3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

12.1.4. В случае неисполнения требования, установленного п. 12.1.3 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

12.1.5. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство без участия в Товариществе с согласия таких лиц.

12.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих

собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

12.3. Протоколы заседаний правления подписывает председатель Товарищества.

12.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний правления Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, правоустанавливающие документы на земельные участки и иные значимые документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

12.5. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, отчетов ревизора Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления органу местного самоуправления, на территории которого находится такое Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме безвозмездно.

12.6. Товарищество ведет хозяйственной учет и отчетность в порядке и объеме, установленных законодательством Российской Федерации.

Раздел 13. Трудовые отношения и оплата труда.

13.1. Трудовые отношения между Товариществом и наемными работниками регулируются законодательством РФ о труде, а также настоящим Уставом.

13.2. Товарищество для выполнения уставных задач осуществляет наем работников по трудовым контрактам и определяет размер оплаты их труда.

13.3. По решению общего собрания членам выборных органов Товарищества может устанавливаться вознаграждение в размере, определяемом общим собранием.

13.4. Член Товарищества имеет право в первоочередном порядке быть принятым на оплачиваемую работу в Товарищество.

13.5. Товарищество обеспечивает сохранность документов и передачу их в архив в установленном порядке.

Раздел 14. Реорганизация, ликвидация, прекращение деятельности Товарищества.

14.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, установленном ст. 39 Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по решению общего собрания путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в иную организационно-правовую форму с передачей правопреемнику имущественных прав и обязанностей Товарищества

14.2. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

14.3. Деятельность Товарищества прекращается по решению общего собрания Товарищества или в судебном порядке, в том числе по требованию органа государственной власти или местного самоуправления о ликвидации Товарищества в судебном порядке.

14.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

14.7. Ликвидация Товарищества производится образованной по решению общего собрания ликвидационной комиссией, к которой переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

14.8. Ликвидационная комиссия сообщает в средствах массовой информации о ликвидации Товарищества и принимает требования кредиторов в течение двух месяцев со дня публикации извещения о ликвидации.

14.9. Ликвидационная комиссия принимает меры по удовлетворению требований кредиторов и взысканию задолженностей с дебиторов, составляет промежуточный и ликвидационный баланс и представляет его на утверждение Общему собранию.

14.10. Все дела и документы Товарищества передаются в установленном порядке на государственное хранение в архив.

Раздел 15. Заключительные положения.

15.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

15.2. В случаях изменения законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами Федерального закона. Внесенные в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом.

15.3. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества находится в исключительной компетенции общего собрания его членов. Решение о внесении дополнений и изменений в Устав принимается правомочным собранием большинством в две трети голосов присутствующих.