

## **Правила внутреннего распорядка СНТ «Ясногорье»**

(Тульская область, Ясногорский р-н, с. Климовское, территория СНП «Ясногорье»)

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «Ясногорье» (далее – Правила), разработаны в соответствии с положениями Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ) и Устава СНТ.

1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Ясногорье» (далее – СНТ), а также порядок взаимоотношений членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ (совместно именуемые - Садоводы) между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми Садоводами, их родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наемными работниками, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Право утверждать, изменять или дополнять Правила принадлежит общему собранию членов СНТ. Данные решения принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в голосовании членов Товарищества.

1.6. С целью поддержания в надлежащем состоянии инфраструктуры, коммуникаций, объектов благоустройства, объектов капитального строительства расположенных на земельных участках, находящихся в собственности СНТ, СНТ привлекает на договорной основе соответствующих специалистов(а) (далее – Служба эксплуатации).

## 2. Обязанности садовода

2.1. Садовод обязуется:

- 2.1.1. нести бремя содержания находящегося в личной собственности земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства РФ;
- 2.1.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
- 2.1.3. не нарушать права других садоводов, их родственников, гостей и посетителей;
- 2.1.4. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 2.1.5. в сроки, установленные решением общего собрания членов СНТ, уплачивать членские и иные взносы, платежи, предусмотренные ФЗ;
- 2.1.6. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 2.1.7. поддерживать чистоту и порядок на территории находящейся между фасадным забором участка(ов) (находящегося(ихся) в личной собственности Садовода и ливневой канализацией (а в случае отсутствия ливневой канализации, до ближнего края дорожного полотна), а также производить покос указанной территории не реже одного раза в месяц в период с мая по август.
- 2.1.8. не нарушать границы индивидуальных земельных участков и участков, находящихся в собственности СНТ, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 2.1.9. соблюдать тишину с 23.00 до 09.00 часов;
- 2.1.10. бережно относиться к имуществу общего пользования;
- 2.1.11. исполнять решения, принятые Председателем и членами Правления СНТ в рамках полномочий, установленных ФЗ или возложенных на них общим собранием членов СНТ;
- 2.1.12. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач, как на территории своего участка, так и на территории вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда.
- 2.1.13. своевременно предоставить в Правление СНТ следующие актуальные данные, в том числе в связи с возникшими изменениями:
  - 1) фамилия, имя, отчество;
  - 2) адрес места жительства;
  - 3) почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть

получены по адресу места жительства;

- 4) адреса электронной почты и номера телефонов, по которым могут быть получены электронные сообщения;
- 5) копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории СНТ.

2.2. Садовод, по участку которого проходят общие инженерные коммуникации (опоры линий электропередач, ливневые канавы), обязуется по требованию Председателя СНТ допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал.

2.3. Садовод, граница (часть границы) участка которого совпадает с границей территории СНТ, обеспечивает поддержание в исправном состоянии ограждения (забора) установленного вдоль этой границы за счет собственных сил и средств.

### **3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ**

3.1. Садовод не должен использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ, обязан соблюдать положения действующего законодательства РФ и Устава СНТ.

3.2. Не разрешается на территории СНТ вести деятельность, не соответствующую виду разрешенного использования земельного участка.

3.3. Дороги, проезды СНТ могут использоваться только для прохода или проезда. Для складирования грунта, мусора и т.п. дороги не предназначены. Допускается стоянка крупногабаритной техники на землях общего пользования только на период разгрузки.

3.4. Для размещения объявлений, касающихся деятельности СНТ и иной информации, используется информационный стенд (справа от въезда, на площадке для проведения общих собраний).

3.5. Садоводы не должны хранить стройматериалы, удобрения, сыпучие материалы, ветки и иные предметы на землях общего пользования.

3.6. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на землях общего пользования СНТ разрешается после письменного согласования планов посадки с Председателем СНТ.

3.7. Садоводу запрещается:

3.7.1. производить любые действия, приводящие к повреждению ливневых канав, линий электропередачи, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и обочин, оборудования и иного имущества общего пользования СНТ; Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, проводятся незамедлительно за счет садовода, по вине которого произошло повреждение;

3.7.2. посадка высокорастущих растений (выше 5 м) под линиями электропередач. Не допускается касание веток деревьев, растущих на земельных участках садоводов линии электропередач. В случае нависания веток деревьев

садоводов над землями общего пользования, они подлежат обрезке;

3.7.3. вырубка деревьев и кустов, срезка цветов на землях общего пользования или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия на землях общего пользования;

3.7.4. засорять территорию СНТ крупным мусором в т.ч. мелким бытовым (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.7.5. сбрасывать бытовые и фекальные стоки, а также неочищенную воду из локальных очистных сооружений (септиков) в систему ливневой канализации и в водоемы. Очищенную воду разрешается сбрасывать в фильтрационную траншею или дренажный колодец, расположенный в границах Участка;

3.7.6. полив газонов/кустарников/деревьев/грядок и наполнение емкостей для полива из центрального водопровода СНТ в выходные и праздничные дни в период с 10-00 до 20-00 часов;

3.7.7. оставлять без присмотра включенные поливочные шланги.

#### **4. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА**

4.1. Садоводы и их гости не должны производить шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других садоводов. Садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

Согласно ФЗ № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», недопустимыми считаются шумы с силой звука более 45 дБ ночью и 55 дБ днем.

Строительные и другие работы, производящие шум, с силой звука более 55 дБ днем выполняются в период с 10-00 до 20-00 часов.

4.2. Конструкция подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики) должны соответствовать СНиП, быть герметично изолированы от почвы.

4.3. Не допускается появление на общих собраниях и субботниках в нетрезвом состоянии.

4.4. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

4.5. Запрещается устанавливать осветительные приборы направленного действия на участке, которые будут светить на в окна соседей или на их участки.

#### **5. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ**

5.1. Не допускается нахождение на территории СНТ посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) садоводов. В случае появления посторонних лиц садовод должен сообщить об этом Председателю СНТ или на пост охраны

СНТ.

5.2. В случае сдачи участка (строения) в аренду, садовод обязан предварительно письменно известить об этом Председателя Правления СНТ, указав ФИО, контактный телефон ответственного лица арендатора и сроки его проживания в СНТ. В случае отсутствия у Председателя СНТ данных о пребывании на участке садовода арендаторов, иных посторонних лиц, Председатель СНТ оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории СНТ.

5.3. Садоводы, имеющие индивидуальные калитки с выходом за территорию СНТ, обязаны держать их запертыми в период своего отсутствия на территории СНТ.

5.4. При въезде через въездные ворота (шлагбаумы) садовод обязан закрывать их за собой, либо быть уверенным, что до момента автоматического закрывания Шлагбаумов на территорию СНТ не проникнут несогласованные транспортные средства.

5.5. Проезд через шлагбаум должен осуществляться строго по одной машине. Каждый въезжающий должен самостоятельно открыть себе шлагбаум воспользовавшись меткой или звонком по номеру телефона.

5.6. Гости, доставка, строители и другие лица, посещающие садовода, должны быть внесены в журнал регистрации посетителей.

5.7. Запрещено передвижение по поселку на транспортных средствах со скоростью выше 20 км/ч. Садоводам, систематически нарушающим скоростные ограничения, Правление СНТ вправе ограничить доступ транспортных средств на территорию СНТ после 2 (двух) предупреждений.

5.8. Водителю транспортного средства (находящегося на территории СНТ по заявке Садовода), нарушившему скоростной режим выносится предупреждение. При повторном нарушении – вводится бессрочное ограничение на въезд в СНТ.

5.9. На территории СНТ и в пределах 200 метров от границ СНТ запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия.

5.10. Использование пиротехнических средств на территории СНТ допускается при строгом соблюдении норм и противопожарных мероприятий и удаленности использования не менее 30 метров от построек.

## **6. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ БАССЕЙНАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ**

6.1. Наполнение индивидуальных бассейнов из центрального водопровода может осуществляться Садоводами не более одного раза в год в период с сентября по май включительно с предварительным уведомлением Председателя СНТ.

6.2. Слив воды из бассейна должен осуществляться в фильтрационную

траншею или дренажный колодец, расположенный в границах Участка.

## **7. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

7.1. На территории СНТ допускается содержание домашней птицы и животных (собак, кошек).

7.2. Содержание животных не должно нарушать общественный порядок. Запрещается оставлять корм для домашних животных у контейнерной площадки и землях общего пользования.

7.3. Собак средних и крупных пород необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовских и служебных пород должны выгуливаться исключительно с намордниками). Садоводы, выгуливающие домашних животных на дорогах и обочинах, должны немедленно убирать за ними экскременты. Нельзя оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период (более 2 суток).

7.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными другим садоводам. СНТ не несет какой-либо ответственности за ненадлежащее содержание домашнего животного Садоводом.

7.5. Собаки, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород садовод информирует Правление СНТ в письменном виде.

## **8. ВЪЕЗД, СТОЯНКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ СНТ**

8.1. СНТ не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого транспорта на землях общего пользования. Все транспортные средства должны располагаться на земельных участках садоводов и не перекрывать проезды и проходы другим участникам движения.

8.2. СНТ не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный автотранспортному средству на территории СНТ.

8.3. Авторемонтные работы автомобильного транспорта на землях общего пользования запрещаются.

8.4. Мойка автотранспорта на частной территории разрешена при соблюдении экологических норм (оборудование приемных сточных устройств и септика).

8.5. Запрещен въезд на территорию СНТ автотранспорта с грязными колесами.

8.6. На территорию СНТ разрешен въезд только колесной техники. Въезд крупнотоннажных автомобилей и «длинномеров» ограничивается. Для проезда негабаритной или специальной техники требуется предварительное согласование с Председателем СНТ.

8.7. Во время весеннего снеготаяния въезд грузового транспорта ограничивается. Сроки ограничения въезда определяются исходя из погодных

условий и доводятся до садоводов путем размещения объявления на сайте СНТ либо в мессенджере WhatsApp.

## **9. ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С МУСОРОМ И КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ.**

9.1. Согласно Договору с ООО «МСК-НТ» и решению Правительства Тульской области для садоводов установлены требования:

9.1.1. В мусорные контейнеры выбрасываются только малогабаритные твердые коммунальные отходы (ТКО).

9.1.2. ТКО должны складироваться в контейнеры, установленные на специальной площадке, предназначенной для сбора данного вида отходов.

9.1.3. Пищевые отходы растительного происхождения нельзя утилизировать в мусорные контейнеры, их необходимо закладывать в компостные кучи (СНиП 30-02-97). Пищевые отходы животного происхождения (в т.ч. шкуры, мясо, кости, животные жиры) запрещено закладывать в компостные кучи, их необходимо утилизировать в мусорный контейнер.

9.2. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за территорию СНТ.

9.3. Крупногабаритные ТКО (мебель, бытовая техника, строительный мусор, стекло и т.д.) должны утилизироваться собственниками самостоятельно без использования поселковых контейнеров.

## **10. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

10.1. Садовод обязан:

10.1.1. обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);

10.1.2. регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

10.1.3. проводить компостирование садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.).

10.1.4. проводить регулярный покос травы (в т.ч. полосы шириной 3 метра находящейся за территорией участка за забором, одновременно являющимся общим ограждением СНТ), не допуская размножения сорняков, особенно борщевика;

10.1.5. содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

10.1.6. проводить очистку дымоходов и печей от сажи;

10.1.7. обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с

газом.

## 10.2. Категорически запрещается:

10.2.1. сжигать мусор на открытых площадках. Сжигать мусор можно только в железных бочках или печах во влажную или безветренную погоду и только в не пожароопасный период (пожароопасный период определяется ежегодно Постановлением Администрации Тульской области);

10.2.2. сжигать мусор источающий едкий дым;

10.2.3. разводить костер и/или сжигать садовый мусор вне специально отведенного места и/или в ночное время и/или оставлять его без присмотра (п. 66 Правил, установленных Постановлением правительства РФ №1479 от 16.09.2020г.);

10.2.4. хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горюче-смазочных материалов для бытовой садовой техники, хранящихся в местах, оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности.

10.3. При обнаружении возгорания Садовод обязан:

10.3.1. незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию;

10.3.2. сообщить о возгорании и о прибытии пожарных машин Председателю СНТ по моб. телефону;

10.3.3. приступить по возможности к самостоятельной ликвидации возгорания, при этом соблюдая собственную безопасность (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме».).

10.3.4. предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности локализации возгорания; оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

## 11. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

11.1. При строительстве на земельном участке жилых домов садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами.

11.2. Перед началом работ Садовод обязан организовать примыкание к дорожному полотну СНТ съезд на участок шириной не менее 3 (трех) метров, при этом обеспечив целостность ливневых канав.

11.3. Перед началом работ Садовод обязан согласовать с Председателем СНТ график организации строительства на участке и внешний вид кровли.

11.4. Садовод несет ответственность за соблюдение требований, предъявляемых при том или ином виде работ, а также за соблюдение правил техники безопасности при производстве строительных или ремонтных работ.

11.5. Уборка и чистка дороги после перевозки строительных материалов и строительного мусора производится Садоводом своими силами и/или за свой счет.



11.6. Во время проведения строительных или ремонтных работ Садовод обязан не допускать захламления участка и вывозить строительный мусор не реже одного раза в два месяца. После окончания работ вывезти мусор в течении 2-ух недель.

11.7. Садовод обязан соблюдать общую стилистику поселка:

11.7.1. Ограждение фасадной части участка должно быть выполнено из штакетника высотой не более 1,7 метра с расстоянием между штакетинами не менее 2 см (СНиП 30-02-97). Примеры выполнения ограждения в Приложении 1 к настоящему документу.

11.7.2. Высота ограждения остальных сторон не должна превышать высоту фасадной части.

11.7.3. Запрещена установка глухих, не просматриваемых заборов по фасаду.

11.7.4. Запрещена установка «ломанных» крыш у которых угол к горизонту нижней части крыше больше угла к горизонту верхней части крыши.

11.7.5. Запрещена установка крыш с углом к горизонту более 45 градусов (примеры выполнения кровли в Приложении 1 к настоящему документу).

## **12. ПРЕБЫВАНИЕ РАБОЧИХ**

12.1. Специалисты, привлекаемые Садоводом для проведения строительных и/или ремонтных работ, допускаются на территорию СНТ только при надлежащем оформлении пропуска. Самовольный запуск Садоводом рабочих и/или специалистов запрещен.

12.2. Проживание рабочих и специалистов в СНТ допускается только в случае непрерывного технологического процесса производства работ. Садовод должен перед началом работ составить список лиц, допущенных на участок и передать его в Правление СНТ.

12.3. Свободное передвижение рабочих по территории СНТ запрещено в период с 19:00 до 09:00 и может осуществляться только с целью выезда с территории СНТ.

12.4. Запрещено пребывание рабочих на территории общего пользования СНТ в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

12.5. Запрещена расклейка рабочими объявлений и навязывание ими собственных услуг Садоводам.

12.6. Ответственность за соблюдение данных Правил рабочим персоналом возлагается на Садовода.

12.7. При нарушении правил изложенных в данном разделе Председатель СНТ вправе отказать рабочим Садовода в доступе на территорию СНТ на срок до 1 месяца.

### **13. СМЕНА СОБСТВЕННИКА**

13.1. При продаже земельного участка (дарении, наследовании или иной форме его отчуждения) прежний собственник обязан письменно или по электронным каналам связи уведомить Правление СНТ о совершенной сделке не позднее 3 дней с даты ее проведения, а также сообщить ФИО и контактные данные нового собственника.

13.2. В случае наличия у прежнего владельца Садового участка задолженности перед СНТ по взносам (плате, приравненной к ним), эта задолженность должна быть погашена до момента совершения сделки.

### **14. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА**

14.1. Управление текущей деятельностью СНТ осуществляет Правление СНТ.

14.2. Председатель СНТ осуществляет свою деятельность от имени СНТ без доверенности.

14.3. К компетенции Правления СНТ относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию общего собрания членов СНТ.

14.4. В своей деятельности Председатель и Правление СНТ руководствуются положениями ФЗ, Устава СНТ и настоящими Правилами.

14.5. График работы работников, заключивших трудовые договора с СНТ, устанавливает Правление СНТ.

14.6. Председатель и члены Правления СНТ вправе выполнять работу дистанционно.

14.7. Садовод не вправе требовать от Председателя и членов Правления СНТ оказания услуг (выполнения работ), не входящих в его обязанности или не предусмотренные утвержденной общим собранием членов СНТ сметой.

### **15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ**

15.1. Жалобы со стороны садоводов подаются в письменной форме в Правление СНТ. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласования органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.

15.2. Восстановление общего имущества, испорченного Садоводом, осуществляется за счет Садовода либо его силами.

15.3. При нарушениях пунктов 3.7.5 - 3.7.7, 6.1, 6.2 данных правил, решением Правления СНТ Садовод может быть отключен от центрального водопровода на срок до 1 месяца.

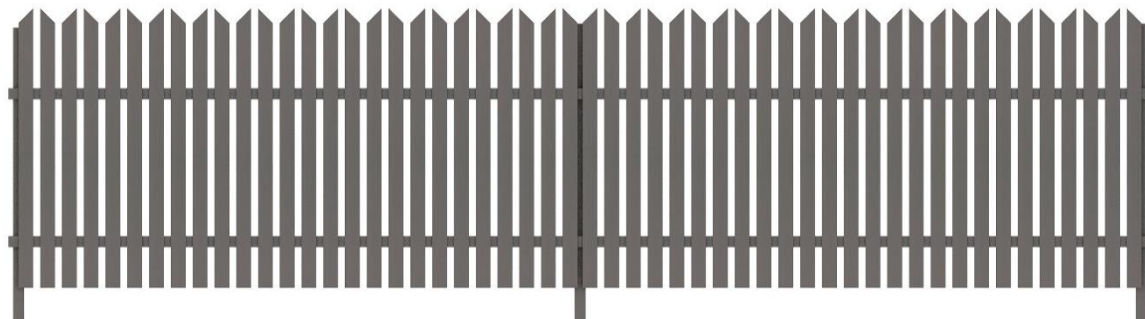
15.4. При нарушениях связанных с использованием транспортных средств, решением Правления Садоводу может быть отказано в доступе транспортных средств на территорию СНТ сроком до 1 месяца.

15.5. Если садовод игнорирует требования Правления СНТ об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и/или иных правил, Правление СНТ вправе направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу госпожарнадзора, прокуратуру, МВД и др.

15.6. В случае неуплаты членских и целевых взносов или эквивалентным им платежам лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ более трех месяцев с момента возникновения обязанности по оплате соответствующего взноса или платежа, Правление СНТ обязано предпринять в отношении должника следующие санкции:

- поручить Службе эксплуатации отключить должника от центрального водопровода СНТ;
- передать сотруднику охраны Акт о запрете въезда автотранспорта Должника и его посетителей (родственников, гостей, доставки, рабочих и др.) на территорию СНТ.

### Примеры выполнения ограждения участка



### Примеры выполнения кровли



Однокатная



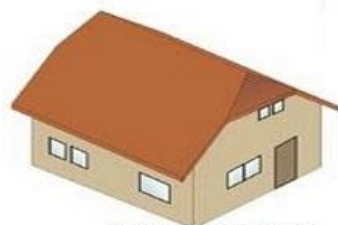
Вальмовая



Двускатная



Шатровая крыша



Полувальмовая



Многоскатная