

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания СНТ «Ясногорье»
(Протокол Общего собрания № _____ от 02.03.2024г.)

Председатель собрания _____ / _____ /

Секретарь собрания _____ / _____ /

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПО РАСЧЕТУ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ на 2024 год

| пп | Статья затрат | Стоимость | Количество | Периодичность | Сумма | Комментарии |
|----------|--|-----------|------------|---------------|--------------------|--|
| 1 | РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ | | | | 2 065 241 Р | |
| 1.1 | Председатель | 70 000 Р | 1 | 12 | 840 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 1.2 | Правление | 0 Р | 4 | 12 | 0 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 1.3 | Бухгалтер | 25 000 Р | 1 | 12 | 300 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 1.4 | Делопроизводитель | 20 000 Р | 1 | 12 | 240 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 1.5 | НДФЛ (13%) | | 1 | 12 | 206 207 Р | Законодательство РФ, приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 1.6 | Налоги на зарплату сотрудников (22%+5.1%+2.9%+0.2%) | | 1 | 12 | 479 034 Р | Законодательство РФ, приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |

| | | | | | | |
|----------|---|----------|---|----|--------------------|---|
| 2 | РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ | | | | 3 282 615 Р | |
| 2.1 | Эксплуатационные услуги (обслуживание центрального водопровода, обслуживание ВЗУ, покос травы в летнее время, чистка общественных зон от снега в зимнее время, уборка общественных территорий, обслуживание административно-хозяйственного здания, обслуживание скважин и другое) | 96 300 Р | 1 | 12 | 1 155 600 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.2 | Аренда контейнеров для мусора | 500 Р | 5 | 12 | 30 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.3 | Вывоз мусора | 35 000 Р | 1 | 12 | 420 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.4 | Электричество - Синий домик | 28 000 Р | 1 | 12 | 336 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.5 | Электричество - уличное освещение | 0 Р | 1 | 12 | 0 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.6 | Электричество - ВЗУ | 0 Р | 1 | 12 | 320 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.7 | Электричество - Рабочий городок | 0 Р | 1 | 12 | 120 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |

| | | | | | | |
|------|---|-----------|------|----|-----------|---|
| 2.8 | Замена ламп уличного освещения | 2 000 Р | 1 | 12 | 24 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.9 | Чистка дорог от снега трактором | 10 000 Р | 24 | 1 | 240 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.10 | Обслуживание и ремонт водопровода | 50 000 Р | 1 | 1 | 50 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.11 | Обслуживание ВЗУ | 50 000 Р | 1 | 1 | 50 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.12 | Ремонт дорог | 100 000 Р | 1 | 1 | 100 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.13 | Бензин для трактора, инструментов, генератора | 10 000 Р | 1 | 12 | 120 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.14 | Краски, кисти | 5 000 Р | 1 | 4 | 20 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.15 | Тосол/масло/тех жидкости | 650 Р | 23,1 | 1 | 15 015 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.16 | Ремонт инструмента | 30 000 Р | 1 | 2 | 60 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.17 | Перенос рабочего городка | 50 000 Р | 1 | 1 | 50 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.18 | Расходники для техники и ремонта | 5 000 Р | 1 | 12 | 60 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.19 | Чистящие и моющие средства | 500 Р | 1 | 12 | 6 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.20 | Средства для обработки растений/удобрения | 500 Р | 1 | 6 | 3 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.21 | Средства дератизации | 500 Р | 1 | 6 | 3 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.22 | Чистящие средства для РЧВ | 25 000 Р | 1 | 1 | 25 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.23 | Установка пожарных щитов | 20 000 Р | 2 | 1 | 40 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 2.24 | Непредвиденные расходы на содержание | 35 000 Р | 1 | 1 | 35 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |

| | | | | | | |
|----------|--|----------|---|----|--------------------|---|
| 3 | ОХРАНА | | | | 1 104 000 Р | |
| 3.1 | Организация пропускного режима (договор с чоп) | 90 000 Р | 1 | 12 | 1 080 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 3.2 | Интернет | 1 500 Р | 1 | 12 | 18 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 3.3 | Мобильная связь | 500 Р | 1 | 12 | 6 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |

| | | | | | | |
|----------|---|----------|---|----|------------------|---|
| 4 | РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ | | | | 319 200 Р | |
| 4.1 | Обслуживание банковского счета | 1 000 Р | 1 | 12 | 12 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 4.2 | Закупка канцелярии | 1 500 Р | 1 | 12 | 18 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 4.3 | Е-roselok - онлайн система ведения деятельности СНП | 6 100 Р | 1 | 12 | 73 200 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 4.4 | Лицензия программы на базе 1С | 20 000 Р | 1 | 1 | 20 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 4.5 | Почтовые услуги | 6 000 Р | 1 | 1 | 6 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 4.6 | Проведение ОСС | 10 000 Р | 1 | 2 | 20 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |

| | | | | | | |
|-----|---|----------|---|----|-----------|---|
| 4.7 | Аренда земельного участка с кад номером 71:23:040109:362 и здания с кадастровым номером 71:23:040109:489. | 10 000 Р | 1 | 12 | 120 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 4.8 | Непредвиденные расходы | 50 000 Р | 1 | 1 | 50 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |

| | | | | | | |
|----------|--|-----------|---|---|------------------|---|
| 5 | НАЛОГИ И РЕВИЗИЯ | | | | 548 503 Р | |
| 5.1 | Земельный налог на участки в собственности СНТ | | 1 | 1 | 23 503 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 5.2 | Налог на дарение земельных участков | | 1 | 1 | 250 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 5.3 | Проведение ревизии | 25 000 Р | 1 | 1 | 25 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |
| 5.4 | Судебные расходы | 250 000 Р | 1 | 1 | 250 000 Р | Приходно-расходная смета Товарищества на 2024г. |

| | | | | | | |
|--|----------------------|--|--|--|--------------------|--|
| | ОБЩИЕ ЗАТРАТЫ | | | | 7 319 559 Р | |
|--|----------------------|--|--|--|--------------------|--|

Размер членского взноса устанавливается на основании суммы Общих затрат приходно-расходной сметы и п. 4.17 Устава товарищества по формуле:

$$V = (S : (A1 + A2 \times 0,5 + A3 \times 1,5)) : 12$$

где S – сумма расходов за год в рублях, A1 – количество участков площадью до 15 соток, A2 – количество дополнительных участков площадью до 15 соток, находящиеся в собственности одного лица, либо его близких родственников, A3 – количество участков площадью свыше 15 соток, 0,5 и 1,5 – коэффициенты, учитывающие площадь участка, 12 - количество месяцев в году, V - сумма членского взноса/денежных средств для собственников участков в месяц.

$$V = (7\,319\,559 : (188 + 97 \times 0,5 + 5 \times 1,5)) : 12 = 2500 \text{ р.}$$

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Членский взнос на 2024 год предлагается установить в размере:

- 2500 руб за земельный участок площадью до 15 соток,
- 1250 руб за дополнительный участок площадью до 15 соток, находящийся в собственности одного лица, либо его близких родственников;
- 3750 руб за земельный участок площадью свыше 15 соток.

* — Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов на 2024г. подготовлено на основе с учетом положений Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ с изменениями и дополнениями.