УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания СНТ «Ясногорье»

(Протокол Общего собрания № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024г.)

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПО РАСЧЕТУ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **nn** | **Статья затрат** | **Стоимость** | **Количество** | **Периодичность** | **Сумма** | **Обоснование** |
| **1** | **РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ** |   |   |   | **1 721 034 ₽** |  |
| **1.1** | Председатель | 70 000 ₽ | 1 | 10 | 700 000 ₽ |  *Утвержденное штатное расписание СНТ "Ясногорье" и должностная инструкция.* |
| **1.2** | Правление | 0 ₽ | 4 | 10 | 0 ₽ |  |
| **1.3** | Бухгалтер | 25 000 ₽ | 1 | 10 | 250 000 ₽ |  *Утвержденное штатное расписание СНТ "Ясногорье" и должностная инструкция.* |
| **1.4** | Делопроизводитель | 20 000 ₽ | 1 | 10 | 200 000 ₽ |  *Утвержденное штатное расписание СНТ "Ясногорье" и должностная инструкция.* |
| **1.5** | НДФЛ (13%) |   | 1 | 10 | 171 839 ₽ | *Законодательство РФ.* |
| **1.6** | Налоги на зарплату сотрудников (22%+5.1%+2.9%+0.2%) |   | 1 | 10 | 399 195 ₽ | *Законодательство РФ.* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ** |   |   |   | **3 448 500 ₽** |  |
| **2.1** | Эксплуатационные услуги (тех обслуживание центрального водопровода, ВЗУ, административно-хозяйственного здания, хозяйственного двора, покос травы в летнее время, чистка общественных зон (кроме дорог) от снега в зимнее время, уборка общественных территорий и другое) | 96 300 ₽ | 1 | 10 | 963 000 ₽ | *Договор на выполнение работ (тех обслуживание центрального водопровода, ВЗУ, административно-хозяйственного здания, хозяйственного двора, покос травы в летнее время, уборка общественных зон от снега в зимнее время, уборка общественных территорий, ремонт заборов, замена ламп и другое).* |
| **2.2** | Аренда контейнеров для мусора сентябрь-апрель (5 шт) | 2 500 ₽ | 1 | 6 | 15 000 ₽ | *Договор аренды контейнеров.* |
| **2.3** | Аренда контейнеров для мусора май-август (7шт) | 3 500 ₽ | 1 | 4 | 14 000 ₽ | *Договор аренды контейнеров.* |
| **2.4** | Вывоз мусора в период октябрь - апрель | 26 000 ₽ | 1 | 5 | 130 000 ₽ | *Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Сумма затрат определяется по фактически вывезенному объему мусора.* |
| **2.5** | Вывоз мусора в период май - сентябрь | 48 000 ₽ | 1 | 5 | 240 000 ₽ | *Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Сумма затрат определяется по фактически вывезенному объему мусора.* |
| **2.6** | Электроэнергия - АХЗ  | 25 000 ₽ | 1 | 10 | 250 000 ₽ | *Оплата производится в ТНС Энерго Тула за собственника Административно-хозяйственного здания (АХЗ) на основании Договора аренды.* |
| **2.7** | Электроэнергия - ВЗУ  | 60 000 ₽ | 1 | 5 | 300 000 ₽ | *Водозаборный узел (ВЗУ). Договор на энергоснабжение с ТНС энерго Тула. Необходимо погашение задолженности за предыдущий период потребления (до заключения договора).* |
| **2.8** | Технологическое присоединение к электрическим сетям (ВЗУ) | 70 000 ₽ | 1 | 1 | 70 000 ₽ | *Договор с Филиалом ПАО "Россети Центр и Приволжье" - Тулэнерго.* |
| **2.9** | Лампы уличного освещения | 1 250 ₽ | 1 | 6 | 7 500 ₽ | *Закупка ламп уличного освещения. Исходя из стоимости 250р за штуку. В среднем в месяц происходит замена 5 ламп.* |
| **2.10** | Чистка дорог от снега трактором | 15 000 ₽ | 1 | 4 | 60 000 ₽ | *Чистка дорог планируется в ноябре и декабре текущего года.* |
| **2.11** | Ремонт и модернизация ВЗУ | 215 000 ₽ | 1 | 1 | 215 000 ₽ | *Ремонт и модернизация автоматики ВЗУ. Установка водосчетчиков на скважины и на магистраль. Замена саленоидного клапана. Договоры на поставку оборудования и монтажные работы.* |
| **2.12** | Ремонт и эксплуатация водопровода | 50 000 ₽ | 1 | 1 | 50 000 ₽ | *Закупка шиберной задвижки, двух ремонтных муфт и счетчика воды.* |
| **2.13** | Ремонт контейнера | 3 000 ₽ | 1 | 1 | 3 000 ₽ | *Закупка колес для контейнера и замена с использованием сварки.* |
| **2.14** | Геодезические работы. Вынос 16 межевых знаков | 30 000 ₽ | 1 | 1 | 30 000 ₽ | *Проведение работ по выносу в натуру 8 межевых знаков, всвязи с обнаружением факта самозахвата территории СНТ. А также вынос 8 знаков для строительства дороги между улицей Пряничной (между 44 и 45 уч) и аллеей Художников (между 78 и 79 уч) предусмотренной планом СНТ.*  |
| **2.15** | Ремонт и эксплуатация фонтана | 15 000 ₽ | 1 | 1 | 15 000 ₽ | *Закупка пескобетона, цементной гидроизоляции, краски для бассейнов, валика, ванночки для краски, кисти, растворителя, обезжиривателя, скотча молярного, перчаток, лонгафора, альгитина, поплавка-дозатора. Работы выполняются без найма подрядных организаций, что позволяет делать ремонт с большой экономией средств.*  |
| **2.16** | Эксплуатация пруда | 7 000 ₽ | 1 | 1 | 7 000 ₽ | *Закупка хлореллы для пруда.* |
| **2.17** | Капитальный ремонт системы освещения у АХЗ | 16 000 ₽ | 1 | 1 | 16 000 ₽ | *Закупка кабеля ВВГНГ, распред коробок, клемм. Работы выполняются без найма подрядных организаций, что позволяет делать ремонт с большой экономией средств.*  |
| **2.18** | Замена оборудования скважины | 161 000 ₽ | 1 | 1 | 161 000 ₽ | *Замена оборудования скважины в связи с выходом из строя. Договор на поставку оборудования.* |
| **2.19** | Замена шлагбаума | 83 000 ₽ | 1 | 1 | 83 000 ₽ | *Замена шлагбаума в связи с выходом из строя. Договор на поставку и монтаж оборудования.* |
| **2.20** | Замена газонокосилки | 69 000 ₽ | 1 | 1 | 69 000 ₽ | *Замена газонокосилки в связи с выходом из строя. Договор на покупку техники.* |
| **2.21** | Закупка инструмента, оборудования и инвентаря | 100 000 ₽ | 1 | 1 | 100 000 ₽ | *Приобретение инструмента и инвентаря для нужд СНТ: секатор, садовый савок, насос дренажный, пульт для шлагбаума, инверторный аппарат электродной сварки, насос фекальный, таль ручная цепная, аккумулятор для шуруповерта, мойка высокого давления, шланг напорно-всасывающий, ключ шестигранный, лопата траншейная, защитный щиток для лица, стремянка, черенок деревянный, щетка для пола, сетка заградительная, метла синтетическая, угловая шлифмашина, дубликаты ключей от ВЗУ и АХЗ, гвоздодер, кувалда, датчик освещенности, таймер электронный, грабли, удлинитель и иное при необходимости.*  |
| **2.22** | Ремонт дорог  | 290 000 ₽ | 1 | 1 | 290 000 ₽ | *Капитальный ремонт 300м центральных дорог из асфальтовой крошки. Капитальный ремонт 100м дорог щебнем фракции 20-40. Ямочный ремонт дорог по всему поселку. Работы выполняются без найма подрядных организаций, что позволяет делать ремонт с большой экономией средств. Договор на аренду техники.* |
| **2.23** | Модернизация ливневой канализации | 120 000 ₽ | 1 | 1 | 120 000 ₽ | *Устройство 180м ливневых канализаций. Укладка двух водопропускных труб (в районе 209 и 274 уч) . Работы выполняются без найма подрядных организаций, что позволяет делать ремонт с большой экономией средств. Договор на аренду техники.* |
| **2.24** | Установка осветительных приборов системы уличного освещения | 9 000 ₽ | 3 | 1 | 27 000 ₽ | *Приобретение и монтаж трех осветительных приборов около 74, 212 и 268 участков.*  |
| **2.25** | Бензин АИ-92 | 5 000 ₽ | 1 | 6 | 30 000 ₽ | *Бензин для снегоуборочной машины, генераторов, газонокосилки, триммеров.* |
| **2.26** | Краски, кисти, валики, саморезы, болты и тд | 7 000 ₽ | 1 | 6 | 42 000 ₽ | *Для ремонта общепоселкового забора, маф, детских и спорт площадок и т.д.* |
| **2.27** | Тосол/масло/тех жидкости | 2 000 ₽ | 1 | 6 | 12 000 ₽ | *Для снегоуборочной машины, газонокосилки, триммеров и т.д.* |
| **2.28** | Ремонт инструмента | 30 000 ₽ | 1 | 1 | 30 000 ₽ | *Ремонт имеющегося инструмента.* |
| **2.29** | Перенос хозяйственного двора | 20 000 ₽ | 1 | 1 | 20 000 ₽ | *Затраты на перенос хозяйственного двора к ВЗУ.* |
| **2.30** | Расходники для техники  | 3 000 ₽ | 1 | 6 | 18 000 ₽ | *Сверла, диски, щетки, шлиф круги, электроды и прочее.* |
| **2.31** | Средства для уборки помещений и мусора | 1 000 ₽ | 1 | 10 | 10 000 ₽ | *Чистящие и моющие средства, губки, тряпки, мешки для мусора, мешки для пылесоса.* |
| **2.32** | Откачка септика и дренажного колодца АХЗ | 6 000 ₽ | 1 | 1 | 6 000 ₽ | *Откачка септика и дренажного колодца подрядным способом.* |
| **2.33** | Бактерии для септиков | 2 000 ₽ | 1 | 1 | 2 000 ₽ | *Бактерии для штатной работы септика.* |
| **2.34** | Средства для обработки растений, средства от сорняков, удобрения | 5 000 ₽ | 1 | 3 | 15 000 ₽ | *Средства для обработки растений, средства от сорняков, удобрения.* |
| **2.35** | Чистящие средства для РЧВ | 4 000 ₽ | 1 | 2 | 8 000 ₽ | *Гипохлорит натрия для резервуара чистой воды.* |
| **2.36** | Транспортные расходы | 2 000 ₽ | 1 | 10 | 20 000 ₽ | *Бензин АИ-95 при использовании личных автомобилей для нужд СНТ.* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **ОХРАНА**  |   |   |   | **923 000 ₽** |  |
| **3.1** | Организация пропускного режима (договор с чоп) | 85 000 ₽ | 1 | 10 | 850 000 ₽ | *Договор с ООО ЧОП "Иллион". Минимальное предложение по стоимости.*  |
| **3.2** | Модернизация системы пропуска автомобилей | 30 000 ₽ | 1 | 1 | 30 000 ₽ | *Установка стойки СКУД на выезд, Установка стоек и перенос датчиков движения.* |
| **3.3** | Видеонаблюдение на площадке ТБО | 15 000 ₽ | 1 | 1 | 15 000 ₽ | *Закупка монтажной коробки, кронштейна для крепления камеры, клипс, изоленты, стяжки, кабеля, камеры. Установка камеры видеонаблюдения на площадке ТБО выполнятся без привлечения подрядной организации, обеспечивая большую экономией средств.*  |
| **3.4** | Видеонаблюдение около АХЗ | 17 000 ₽ | 1 | 1 | 17 000 ₽ | *Закупка комплекта видеонаблюдения (4 камеры и видеорегистратор).* |
| **3.5** | Интернет | 600 ₽ | 1 | 10 | 6 000 ₽ | *Оплата производится за собственника Административно-хозяйственного здания (АХЗ) на основании Договора аренды. Провайдер Ростелеком.* |
| **3.6** | Мобильная связь | 500 ₽ | 1 | 10 | 5 000 ₽ | *Оплата телефона охраны. Билайн. Договор с ПАО Вымпелком.* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ** |   |   |   | **140 000 ₽** |  |
| **4.1** | Обслуживание банковского счета | 3 000 ₽ | 1 | 12 | 36 000 ₽ | *Обслуживание банковского счета.* |
| **4.2** | Закупка канцелярии и орг техники | 2 000 ₽ | 1 | 5 | 10 000 ₽ | *Канцелярия и орг техника для нужд СНТ.* |
| **4.3** | E-poselok - онлайн система ведения деятельности СНТ | 6 600 ₽ | 1 | 10 | 66 000 ₽ | *Договор с ООО «Би-Ти-Лайт».* |
| **4.4** | СБИС - электронная отчетность и документооборот | 10 000 ₽ | 1 | 1 | 10 000 ₽ | *Договор с ООО "Компания "Тензор".* |
| **4.5** | Почтовые услуги | 5 000 ₽ | 1 | 1 | 5 000 ₽ | *Почтовые услуги.* |
| **4.6** | Аренда земельного участка с кад номером 71:23:040109:362 и здания с кадастровым номером 71:23:040109:489. | 1 000 ₽ | 1 | 10 | 10 000 ₽ | *С целью использования для общественных нужд, включая охрану.* |
| **4.7** | Хостинг (для сайта СНТ) | 4 000 ₽ | 1 | 1 | 4 000 ₽ | *Аренда серверных мощностей у компании хостера.* |
|  |  |   |   |   |  |   |
| **5** | **НАЛОГИ, РЕВИЗИЯ И ИНЫЕ РАСХОДЫ** |   |   |   | **238 000 ₽** |  |
| **5.1** | Земельный налог на участки в собственности СНТ | 5 500 ₽ | 1 | 4 | 22 000 ₽ | *Законодательство РФ.* |
| **5.2** | Налог на дарение земельных участков | 184 500 ₽ | 1 | 1 | 184 500 ₽ | *По требованию ФНС.* |
| **5.3** | Проведение ревизии | 25 000 ₽ | 1 | 1 | 25 000 ₽ | *Выполняется Ревизором поселка в ноябре-декабре текущего года.* |
| **5.4** | Изготовление учетной карточки буровой на скважину | 11000 | 1 | 1 | 11 000 ₽ | *Законодательство РФ, договор с ФБУ "ТФГИ по ЦФО".* |
|  |   |   |   |   |   |   |
|   | **ИТОГО СУММА ЗАТРАТ** |   |   |   | **6 476 034 ₽** |  |

Размер членского взноса устанавливается на основании суммы Общих затрат и п. 4.17 Устава товарищества по формуле:

**V = (S : (A1 + A2x0,5 + A3x1,5 + A4x0,25) ) : 11**

**где S – сумма расходов за год в рублях; А1 – количество участков площадью до 15 соток**; **А2 – количество дополнительных участков площадью до 15 соток, находящиеся в собственности одного лица, либо его близких родственников; А3 – количество участков площадью свыше 15 соток; А4 – количество участков, находящихся в собственности у одного лица, в случае владения более 12 участками; 1,5, 0,5 и 0,25 – коэффициенты, учитывающие площадь и количество участков; 11 - количество месяцев; V - сумма членского взноса (платежа лиц ведущих садоводство без участия в Товариществе) в месяц.**

**V = (6 476 034 : (184 + 68x0,5 + 6x1,5+34x0,25) ) : 11 = 2500 р.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Членский взнос на 2024 год предлагается установить в размере:

- 2500 руб. за земельный участок площадью до 15 соток,

- 1250 руб. за дополнительный участок площадью до 15 соток, находящийся в собственности одного лица, либо его близких родственников;

- 3750 руб. за земельный участок площадью свыше 15 соток;

- 650 руб. за дополнительный участок площадью до 15 соток, находящийся в собственности одного лица, в случае владения более 12 участками.

\* — Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов на 2024г. подготовлено на основе с учетом положений Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ с изменениями и дополнениями.