

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

г. Ясногорск, Ясногорского района, Тульской области,
Деятнадцатое июня две тысячи девятого года.

Я, _____, 09 августа 1987 года рождения, место рождения- г. Москва, паспорт _____, выданный отделением по району Кунцево ОУФМС России по г. Москве ЗАО 21 августа 2007 года, код подразделения 770-064, зарегистрированный по адресу: РФ, г. Москва, ул. Ельнинская, д. 1, корпус 2, кв. 28, действующий от Доверителя:

_____, 07 мая 1947 года рождения, место рождения- д. Каверино Ясногорского района Тульской области, паспорт _____, выданный ОВД «Дмитровский» г. Москвы 02 марта 2002 года, код подразделения 772-013, зарегистрированного по адресу: РФ, г. Москва, ул. С. Ковалевской, д. 2, корпус 5, кв.89, на основании доверенностей удостоверенных Зайцевой Галиной Ержешевной, и.о. нотариуса Каширского нотариального округа Московской области Зайцевой Марины Владимировны, зарегистрированных в реестре за №236 от 30.01.2009 года и за № 235 от 30.01.2009 года, именуемые в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

_____, 18 марта 1982 года рождения, место рождения- г. Химки Московской области, паспорт _____, выдан Химкинским УВД Московской области 27 сентября 2002 года, код подразделения 503-112, зарегистрированный по адресу: РФ, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 9, кв. 85., именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал 1/2 долю в праве общей долевой собственности, а Покупатель купил в собственность принадлежащий Продавцу на праве собственности 1/2 долю в праве общей долевой собственности на *земельный участок* с кадастровым 71:23:040109:33 общей площадью 18000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок расположен примерно в 2400м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ясногорский, с. Климовское, ул. Полевая, д. 5, согласно Кадастровому паспорту земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданному Ясногорским территориальным отделом Управления «Роснедвижимости» по Тульской области от 13 апреля 2009 года №7123/204/09-03758 Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка согласно его целевому назначению

2. Продавцу земельный участок принадлежит на основании: Решения о выделении земельного участка в счет земельной доли от 12.05.2009года, решения Ясногорского районного суда Тульской области от 01 декабря 2008 года, гражданское дело №2-856/2008, вступившее в законную силу 12 декабря 2008 года, решения Ясногорского районного суда Тульской области от 01 декабря 2008 года, гражданское дело №2-855/2008, вступившего в законную силу 12 декабря 2008 года

Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июня 2009 года сделана запись регистрации №71-71-23/008/2009-405 и 19 июня 2009 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 71-АВ № 295398.

3. 1/2 доля в праве на земельный участок по договоренности Сторон настоящего договора проданы за _____

Расчет между Покупателем и Продавцом произведен полностью до подписания настоящего договора.

Продажная цена, указанная в настоящем договоре, является истинной. Другие документы, в которых говорится об иной продажной цене указанного объекта, признаются недействительными.

4. Указанная 1/2 доля в праве на земельный участок, находящиеся в собственности Продавца и приобретенный в собственность Покупателя, правами других лиц не обременены,

свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора его стороны не могли не знать.

5. **Продавцу** известно об ответственности за незаконные действия в отношении имущества, подвергнутого описи или аресту.

6. **Продавец** передал **Покупателю**, а **Покупатель** принял 1/2 долю в праве на земельный участок путем вручения относящихся к нему документов до подписания настоящего договора, который одновременно является и *актом приема-передачи недвижимого имущества*.

7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **Покупатель** приобретает право собственности на указанную 1/2 долю в праве на земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной Регистрационной Службы по Тульской области, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. *Содержание ст. ст. 130, 131, 209, 223, 469, 556 ГК РФ и ст. 35 Семейного кодекса РФ сторонам известно и понятно.*

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

11. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает **Покупатель**.

12. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор сторонами прочитан, содержание договора, права и обязанности сторонам понятны.

14. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – **Продавцу**, другой – **Покупателю**, третий - в Управление Федеральной Регистрационной Службы по Тульской области, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

г. Ясногорск, Ясногорского района, Тульской области,
Десятинадцатое июня две тысячи девятого года.

Я. _____, 15 февраля 1984 года рождения, место рождения – город Турнов Чехия, паспорт _____, выдан Ясногорским РОВД Тульской области 03 февраля 2005 года, код подразделения 712-029, зарегистрированная по адресу: РФ, Тульская область, г. Ясногорск, ул. Д.Щербина, д.8, корп. РВК, действующая от Доверителей:

_____, 29 марта 1962 года рождения, место рождения - п. Первомайский Алексинского района Тульской области, паспорт _____ выдан ТП УФМС России по Тульской области в Дубенском районе 31.03.2008 года, код подразделения 710-020, зарегистрированного по адресу: РФ, Тульская область, Дубенский район, с. Воскресенское, ул. Дьяково, д.5, на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Ясногорского нотариального округа Тульской области Григоровой Ольгой Николаевной, зарегистрированной в реестре за №4841 от 05 декабря 2007 года;

_____, 07 мая 1947 года рождения, место рождения- д. Каверино Ясногорского района Тульской области, паспорт _____, выдан ОВД «Дмитровский» горда Москвы 02 марта 2002 года, код подразделения 772-013, зарегистрированного по адресу: РФ, г. Москва, ул. С.Коваленской, д.2, корп. 5, кв.89, на основании доверенности, удостоверенной Зайцевой Галиной Еркешевой, и.о. нотариуса Каширского нотариального округа Московской области Зайцевой Марины Владимировны, зарегистрированной в реестре за №234 от 30.01.2009 года, именуемые в дальнейшем «ПРОДАВЦЫ», с одной стороны, и

_____, 18 марта 1982 года рождения, место рождения- г. Химки Московской области, паспорт _____ выдан Химкинским УВД Московской области 27 сентября 2002 года, код подразделения 503-112, зарегистрированный по адресу: РФ, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 9, кв. 85, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы продали, _____ – 1/2 от 1/2 доли в праве общей долевой собственности, а всего 1/4 долю в праве общей долевой собственности, Волчков Г.В. - 1/2 от 1/2 доли в праве общей долевой собственности, а всего 1/4 долю в праве общей долевой собственности, а Покупатель купил в собственность принадлежащий Продавцам на праве общей долевой собственности 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым 71:23:040109:34 общей площадью 18000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием _____ для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок расположен примерно в 2000 м. по направлению на северо-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ясногорский, с. Климовское, ул. Полевая, д.5, особый режим использования земли - охранная зона в/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево», согласно Кадастровому паспорту земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданному Ясногорским территориальным отделом Управления «Роснедвижимости» по Тульской области 13 апреля 2009 года №7123/204/09-03757.

Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка согласно его целевому назначению

2. Продавцам доли в праве общей долевой собственности на земельный участок принадлежат:

- 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок принадлежат на основании: Соглашения собственников земельных долей об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 07 мая 2009 г., Свидетельство на право собственности на землю Серия РФ-ХИИ Туо-23 №332939, выданное комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Ясногорского района Тульской области 19.07.1995 года, регистрационная запись №7394,

Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2009 года сделана запись регистрации №71-71-23/008/2009-337 и 10 июня 2009 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 71- АВ № 291947.

_____ - 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок принадлежат на основании: Соглашения собственников земельных долей об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 07 мая 2009 г., Решение Ясногорского районного суда Тульской области от 01 декабря 2008 года, гражд. Дело № 2-854/2008, вступившее в законную силу 12 декабря 2008 года;

Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2009 года сделана запись регистрации №71-71-23/008/2009-337 и 10 июня 2009 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 71- АВ № 291948.

3. 1/2 доля в праве на земельный участок по договоренности Сторон настоящего договора проданы за

Расчет между **Покупателем** и **Продавцами** произведен полностью до подписания настоящего договора пропорционально проданным долям.

- 1)
- 2)

Продажная цена, указанная в настоящем договоре, является истинной. Другие документы, в которых говорится об иной продажной цене указанного объекта, признаются недействительными.

4. Указанная 1/2 доля в праве на земельный участок, находящиеся в собственности **Продавцов** и приобретенный в собственность **Покупателя**, правами других лиц не обременены, свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора его стороны не могли не знать.

5. **Продавцам** известно об ответственности за незаконные действия в отношении имущества, подвергнутого описи или аресту.

6. **Продавцы** передали **Покупателю**, а **Покупатель** принял 1/2 долю в праве на земельный участок путем вручения относящихся к нему документов до подписания настоящего договора, который одновременно является и *актом приема-передачи недвижимого имущества*.

7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **Покупатель** приобретает право собственности на указанную 1/2 долю в праве на земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной Регистрационной Службы по Тульской области, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. *Содержание ст. ст. 130, 131, 209, 223, 469, 556 ГК РФ и ст. 35 Семейного кодекса РФ сторонам известно и понятно.*

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

11. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает **Покупатель**.

12. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор сторонами прочитан, содержание договора, права и обязанности сторонам понятны.

14. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – **Продавцам**, другой – **Покупателю**, третий - в Управление

Федеральной Регистрационной Службы по Тульской области, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:



В. Щеня

[Handwritten Signature]

Соглашение о реальном разделе земельного участка

г. Ясногорск, Тульская область,
тридцать первое января две тысячи одиннадцатого года.

Мы нижеподписавшиеся, _____, гражданин РФ, пол мужской, дата рождения 09.09.1974 г., место рождения: г. Химки Московской области, паспорт серия _____, выдан Химкинским УВД Московской области, код подразделения – 503-112, дата выдачи 27.09.2002 г., состоящий на регистрационном учете по адресу: РФ, г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 29, корпус 2, квартира 109;

_____ гражданин РФ, пол мужской, дата рождения 18.03.1982 г., место рождения: г. Химки Московской области, паспорт серия _____, выдан Химкинским УВД Московской области, код подразделения – 503-112, дата выдачи 27.09.2002 г., состоящий на регистрационном учете по адресу: РФ, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, кв. 85;

находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. _____ принадлежит на праве общей долевой собственности (доля в праве _____ – $\frac{1}{2}$, доля в праве _____ – $\frac{1}{2}$) **земельный участок** с кадастровым номером 71:23:040109:33 площадью **180000** (сто восемьдесят тысяч) **кв.м.**, расположенный по адресу: примерно в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Ясногорский район, с. Климовское, ул. Полевая, д. 5.

2. Указанный выше земельный участок принадлежит Сторонам на основании: _____ – Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 19.06.2009г., право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июля 2009 года сделана запись регистрации №71-71-23/010/2009-210 и 15 декабря 2009 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 71-АГ №006850;

_____ – Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 19.06.2009г., право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июля 2009 года сделана запись регистрации №71-71-23/010/2009-211 и 15 декабря 2009 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 71-АГ №006851;

3. На основании ст. 252 ГК РФ, в целях более эффективного использования земельного участка стороны настоящего соглашения по взаимному согласию договорились произвести раздел земельного участка.

_____ приобретает в **собственность** следующие земельные участки:

71:23:040109:179 площадью **1057 кв.м.**, расположенный примерно в 2257 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за

71:23:040109:308 площадью 1015 кв.м., расположенный примерно в 2365 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: РФ, Тульская обл., Ясногорский р-н, с. Климовское, ул. Полевая, д. 5;

71:23:040109:309 площадью 1015 кв.м., расположенный примерно в 2386 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: РФ, Тульская обл., Ясногорский р-н, с. Климовское, ул. Полевая, д. 5;

71:23:040109:310 площадью 1015 кв.м., расположенный примерно в 2408 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: РФ, Тульская обл., Ясногорский р-н, с. Климовское, ул. Полевая, д. 5;

71:23:040109:311 площадью 998 кв.м., расположенный примерно в 2434 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: РФ, Тульская обл., Ясногорский р-н, с. Климовское, ул. Полевая, д. 5;

71:23:040109:313 площадью 1010 кв.м., расположенный примерно в 2490 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: РФ, Тульская обл., Ясногорский р-н, с. Климовское, ул. Полевая, д. 5;

Земельный участок 71:23:040109:315 площадью 36914 кв.м остается в *общей долевой собственности*, при этом доля в праве [redacted] составит $\frac{1}{2}$, доля в праве [redacted] составит $\frac{1}{2}$.

Земельный участок 71:23:040109:315 площадью 36914 кв.м образован в целях обеспечения доступом всех образованных земельных участков и является земельным участком общего пользования.

4. Реальный раздел земельного участка с кадастровым номером 71:23:040109:33 площадью 180000 (сто восемьдесят тысяч) кв.м. произведен.

На образованных земельных участках строений нет.

5. Стороны не имеют материальных претензий друг к другу.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего соглашения.

7. Вышеуказанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложён, запрещения отчуждения и ареста нет. Судебного спора о нем не имеется.

8. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации настоящее соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Содержание ст.ст. 131, 209, 252 ГК РФ сторонам известно и понятно.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим соглашением, определяются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

11. Расходы по заключению настоящего договора Стороны несут в равных долях.

12. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на невыгодных для себя условиях.

13. Настоящее соглашение сторонами прочитано, содержание, права и обязанности сторонам понятны.

14. Настоящее соглашение составлено и подписано в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра - Сторонам, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

