**Договор**

**на оказание юридических услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года |

Гражданин Российской Федерации ФИО, паспорт \_\_\_ серия, № \_\_\_ , выдан \_\_\_\_, код подразделения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель, гражданин РФ**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН: \_\_\_\_\_, ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

1.1. Для целей настоящего договора Стороны договорились использовать следующие термины и определения:

1.1.1 **«Земельный участок»** - земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2 **«Акт сдачи-приемки услуг»** – документ, свидетельствующий о том, что обязательства Исполнителя, в рамках действия настоящего договора, выполнены в полном объеме и приняты Заказчиком без каких - либо замечаний;

1.1.3 **«Договор купли-продажи»** - договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_ г. заключенный между Заказчиком и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в отношении Земельного участка;

1.1.4 **«Росреестр»** - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, включая территориальные подразделения;

1.1.5 **«Оказание юридических услуг»** - для целей определения настоящего договора фактом надлежащего оказания юридических услуг Исполнителем Заказчику понимается осуществляемый Исполнителем комплекс мероприятий и действий, включающий в себя сбор, экспертизу, подачу в Росреестр документов и взаимодействие с Росреестром по документам, связанным с государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок к Заказчику в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2. Предмет договора**

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику юридические услуги по сопровождению процедуры, связанной с государственной регистрацией перехода права собственности в Росреестре на земельный участок, приобретенный Заказчиком в собственность по Договору купли-продажи, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Результатом оказанных Исполнителем услуг по настоящему договору будет являться получение Исполнителем из Росреестра правоустанавливающих документов на земельный участок, подтверждающих переход права собственности на земельный участок к Заказчику по договору купли-продажи, и передача их Заказчику по Акту приема-передачи документов (Приложение № 1).

**3. Права и обязанности Сторон. Порядок сдачи-приемки выполненных работ и оказанных услуг**

**3.1. Заказчик обязуется:**

3.1.1. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размере, порядке и на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

3.1.2. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора обеспечить Исполнителя всеми необходимыми для оказания услуг полномочиями, документами и информацией, в том числе подготовить и передать Исполнителю нотариально заверенную доверенность от имени Заказчика на представление его интересов в Росреестре по вопросам, связанным с государственной регистрацией перехода права собственности по Договору купли-продажи земельного участка на Заказчика.

3.1.3. Создать необходимые условия для обеспечения полного оказания предоставляемых услуг и выполнения их в срок.

3.1.4. Рассмотреть и подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 2) с указанием их стоимости в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения указанного Акта от Исполнителя по итогам оказания услуг по настоящему договору.

3.1.5. Сообщать в письменной форме Исполнителю о выявленных недостатках в ходе оказания услуг или при приемке исполненных обязательств от Исполнителя в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента их обнаружения, направив в адрес Исполнителя соответствующее уведомление.

3.1.6. Принять от Исполнителя правоустанавливающие документы на земельный участок, полученные им по итогам оказания услуг в рамках настоящего договора из Росреестра, и подписать со своей стороны Акт приема-передачи документов в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

**3.2. Заказчик вправе:**

3.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения его обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Требовать своевременного устранения Исполнителем выявленных Заказчиком недостатков при исполнении обязательств по настоящему договору.

3.2.3. Требовать от Исполнителя оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

**3.3. Исполнитель обязуется:**

3.3.1. Приступить к оказанию услуг по настоящему договору в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после фактического поступления денежных средств Заказчика в сумме, указанной в п. 4.1. настоящего договора в полном объеме, а также получения от Заказчика полного комплекта документов, необходимого для оказания услуг по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.2. Оказать услуги Заказчику и подписать со своей стороны Акт приема-передачи документов в соответствии с п. 2.2 настоящего договора в срок, не превышающий 3 (Трех) календарных месяцев с момента получения от Заказчика всех необходимых документов для регистрации перехода права собственности на земельный участок к Заказчику по договору купли-продажи в соответствии с действующем законодательством РФ.

3.3.3. Осуществлять все возможные необходимые мероприятия для наиболее эффективного исполнения принятых на себя обязательств.

3.3.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения правоустанавливающих документов на земельный участок из Росреестра предоставить Заказчику на подписание Акт приема-передачи документов в соответствии с п. 2.2. настоящего договора и Акт сдачи-приемки оказанных услуг с указанием стоимости оказанных услуг в 2 (Двух) экземплярах.

3.3.5. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями настоящего договора.

3.3.6. Извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента их возникновения.

3.3.7. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченных к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц (соисполнителей).

3.3.8. Устранять выявленные Заказчиком в процессе оказания услуг недостатки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика.

3.3.9. Соблюдать коммерческую тайну и не разглашать конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением настоящего договора.

**3.4. Исполнитель имеет право:**

3.4.1. При необходимости без предварительного согласования с Заказчиком привлекать к оказанию услуг по настоящему договору других специалистов, квалификация которых наиболее соответствует специфике оказываемых услуг по настоящему договору.

3.4.2. Запрашивать и получать необходимую для оказания услуг по настоящему договору информацию у Заказчика (его представителей).

3.4.3. Требовать обеспечения своевременной приемки оказанных услуг и подписания Акта приема-передачи документов в соответствии с п. 2.2 настоящего договора и Акта сдачи-приемки оказания услуг либо обоснованного отказа от их подписания в установленные Договором сроки.

3.4.4. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.5. Требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Стоимость услуг и порядок расчетов**

4.1. Цена услуг Исполнителя в рамках настоящего договора составляет \_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается.**

4.2. В стоимость услуг по настоящему договору не включаются суммы государственных пошлин, суммы по оплате нотариальных услуг за заверение документов (копий) для формирования комплекта документов для направления в Росреестр, а также иные обязательные отчисления, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Заказчика. Расходы, указанные в настоящим пункте, несет Заказчик самостоятельно.

4.3. Оплата оказываемых Исполнителем услуг осуществляется в форме авансового платежа в размере 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей и осуществляется Заказчиком до момента фактического оказания Исполнителем услуг по настоящему договору в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента заключения Сторонами настоящего договора.

4.4. Все расчеты в рамках настоящего договора осуществляются в рублях в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего договора

4.5. Датой оплаты Заказчиком услуг Исполнителя по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательство по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12125268/entry/192) и условиями настоящего договора.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости услуг, указанной в п. 4.1 настоящего договора, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты Исполнителю пени в размере 0,5 % от суммы авансового платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

**6. Срок действия договора, основания и порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

6.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, оформленному в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов на исполнение обязательств по настоящему договору. В этом случае фактические расходы Исполнителя определяются в сумме, не превышающей цену договора, указанную в п. 4.1. настоящего договора.

6.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неоплаты Заказчиком услуг Исполнителя в соответствии с п. 4.3 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Исполнителем в адрес Заказчика письменного уведомления о расторжении.

**7. Конфиденциальность сведений**

7.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

7.2. В случае нарушения конфиденциальности по настоящему договору Сторона, совершившая нарушение, обязана возместить другой Стороне убытки, понесенные ею в результате таких нарушений согласно действующему законодательству РФ.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны будут решать путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Приложение № 1:** Акт приема-передачи документов;

**Приложение № 2:** Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

**Приложение № 1**

**К Договору на оказание юридических услуг № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**приема-передачи документов**

**по Договору на оказание юридических услуг № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2016 года

Гражданин Российской Федерации ФИО, паспорт серия: \_\_\_№ \_\_\_ , выдан \_\_\_\_, код подразделения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны и

**Индивидуальный предприниматель, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия \_\_ № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт в подтверждение того, что:

во исполнение п. 2.2. Договора на оказание юридических услуг № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель получил из Росреестра (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) оригинал правоустанавливающего документа - свидетельства, подтверждающего переход права собственности по Договору купли-продажи недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_к Заказчику № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и передал его Заказчику лично, а Заказчик, в свою очередь, принял данный документ лично и претензий по его содержанию не имеет.

**Заказчик: Исполнитель:**

Индивидуальный предприниматель,

гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.**