

Договор
купи-продажи (купчая) _____-Я земельного участка

Гражданин РФ _____,
именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и гражданин РФ _____, именуемый
в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил земельный участок с кадастровым номером 71:23:040109:____, площадью _____ (_____) кв.м., предназначенный для садоводства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: примерно в _____ м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, с. Климовское, ул. Полевая, д. 5. На участке строений нет.

2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Соглашения о реальном разделе земельного участка от 17.11.2010, Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности земельного участка от 19.06.2009.

Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 марта 2011 года сделана запись регистрации № 71-71-23/005/_____ и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 71-АГ N_____ от 14 марта 2011 года.

3. Земельный участок по договоренности Сторон настоящего договора продан за _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек. Расчет между Покупателем и Продавцом произведен полностью до подписания настоящего Договора.

Продажная цена, указанная в настоящем договоре, является истинной. Другие документы, в которых говорится об иной продажной цене указанного объекта, признаются недействительными.

4. Продавец свидетельствует, что указанный земельный участок, правами других лиц не обременен, свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора его стороны не могли не знать.

5. Продавцу известно об ответственности за незаконные действия в отношении имущества, подвергнутого описи или аресту.

6. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял земельный участок путем вручения относящихся к нему документов до подписания настоящего договора, который одновременно является и актом приема-передачи. Земельный участок передан Покупателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1 настоящего договора.

7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Содержание ст. ст. 130, 131, 209, 223, 469, 556 ГК РФ и ст. 35 Семейного кодекса РФ сторонам известно и понятно.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

11. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает Покупатель.

12. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор сторонами прочитан, содержание договора, права и обязанности сторонам понятны.

14. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – Продавцу, другой – Покупателю, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____