

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Общего собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Ясногорье» (далее - «СНТ»)**

Тульская область, СНТ «Ясногорье»

«02» марта 2024 года

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная (в соответствии с Уставом СНТ и Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 г. № 757).

**Дата, время и место проведения собрания** - очная часть собрания проводилась 02.03.2024 г. с 11.00 до 12.10 ч. по адресу: Тульская область, Ясногорский район, тер. СНТ «Ясногорье», административное здание справа от въезда в СНТ (кадастровый номер - 71:23:040109:489).

**Инициатор и организатор проведения общего собрания:** правление СНТ

Решения членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах товарищества, не являющихся членами СНТ оформлены в форме бюллетеней (электронной или письменной форме в зависимости от формы голосования – заочная или очная). Материалы и проекты документов к собранию размещены на официальном сайте Товарищества – 15.02.2024. Информирование о проведении собрания осуществлено в соответствии с требованиями 217 ФЗ от 29.07.2017.

На очной части собрания проголосовало 5 членов СНТ, из них один по доверенности (прилагается). На собрании присутствовало 20 человек (лист регистрации прилагается).

**Заочная часть голосования** с применением электронных или технических средств составила 7 дней - с 9:00 часов 22.02.2024 г. до 9:00 часов 29.02.2024 г. Заочная часть голосования проводилась в независимой онлайн информационной системе e-poselok.ru, определенной Уставом СНТ. В заочной части голосования приняло участие 65 человек, из них - 58 членов СНТ и 7 собственников земельных участков, расположенных в границах товарищества, не являющихся членами СНТ.

С учетом заочной части голосования **в очно-заочном голосовании приняли участие - 70 человек** (из них 63 члена СНТ из 85, и 7 собственников земельных участков, расположенных в границах товарищества, не являющихся членами СНТ).

Кворум имеется - приняло участие 74,11% членов СНТ и их представителей.  
Общее собрание - правомочно.

**Председатель собрания** - Куликов Г.М. (председатель СНТ "Ясногорье").

*Председатель собрания объявил общее собрание открытым и сообщил, что голосование является открытым и собственники земельных участков могут ознакомиться с результатами голосования по каждому вопросу с соблюдением Федерального закона «О персональных данных».*

**Избрание секретаря собрания и уполномоченного по подсчету голосов.** Свою кандидатуру предложила - Куликова А.М. (уч. 10). Возражений против данной кандидатуры нет. Решение по кандидатуре Куликовой А.М. принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор Председателя на основании поданных заявок (голосуют только члены СНТ);
2. Выбор членов Правления на основании поданных заявок (голосуют только члены СНТ);
3. Выбор ревизора на основании поданных заявок (голосуют только члены СНТ);
4. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества (голосуют только члены СНТ);
5. Утверждение штатного расписания (голосуют только члены СНТ);
6. Утверждение должностной инструкции Председателя (голосуют только члены СНТ);
7. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год (голосуют только члены СНТ);
8. Утверждение ФЭО на 2024 год (голосуют все собственники СНТ);
9. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:23:040109:362 и здания с кадастровым номером 71:23:040109:489, расположенного в его границах.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- 1. По первому вопросу: выбор Председателя СНТ «Ясногорье» на основании поданных заявок (голосуют только члены СНТ).**  
Свои кандидатуры предложили - Куликов Григорий Михайлович (11 уч) и Баканов Сергей Николаевич (187,188 уч).

**Итоги голосования:**

«ЗА Куликова Григория Михайловича» - 58,  
«ЗА Баканова Сергея Николаевича» - 2,  
«Воздержался» - 3.

**Решение принято.**  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем СНТ «Ясногорье» - Куликова Григория Михайловича сроком на 2 (два) года.
- 2. По второму вопросу: выбор членов Правления на основании поданных заявок (голосуют только члены СНТ).**  
Свои кандидатуры предложили - Гулин Матвей Валерьевич (участки №№ 238,239), Гулина Юлия Сергеевна (участок №240), Куликова Альфия Маногареевна (участок №10) и Алексеев Александр Сергеевич (участок №197). Необходимо выбрать 3 (трех) членов Правления СНТ «Ясногорье» из 4 (четырех) заявившихся кандидатов.

**Итоги голосования по кандидатуре Гулина Матвея Валерьевича:**

«ЗА» - 55,  
«Против» - 4,  
«Воздержался» - 4.

**Итоги голосования по кандидатуре Гулиной Юлии Сергеевны:**

«ЗА» - 57,  
«Против» - 2,  
«Воздержался» - 4.

**Итоги голосования по кандидатуре Куликовой Альфии Маногареевны:**

«ЗА» - 53,  
«Против» - 1,  
«Воздержался» - 9.

**Итоги голосования по кандидатуре Алексева Александра Сергеевича:**

«ЗА» - 41,  
«Против» - 5,  
«Воздержался» - 17.

**Решение принято.**  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать членами Правления СНТ «Ясногорье» - Гулина Матвея Валерьевича, Гулину Юлию Сергеевну и Куликову Альфию Маногареевну сроком на 2 (два) года.
- 3. По третьему вопросу: выбор ревизора на основании поданных заявок (голосуют только члены СНТ).**  
Свою кандидатуру предложил - Кулягин Александр Валентинович (участки №№ 6,7).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 59,  
«Против» - нет,  
«Воздержался» - 4.

**Решение принято.**  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать ревизором СНТ «Ясногорье» - Кулягина Александра Валентиновича.
- 4. По четвертому вопросу: утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества (голосуют только члены СНТ).**  
**Предложено:** утвердить Правила внутреннего распорядка товарищества.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 57,  
«Против» - 1,  
«Воздержался» - 5.

**Решение принято.**  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Ясногорье».



5. По пятому вопросу: утверждение штатного расписания (голосуют только члены СНТ).  
**Предложено:** утвердить штатное расписание товарищества.

Итоги голосования:  
«ЗА» - 59,  
«Против» - 2,  
«Воздержался» - 2.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить штатное расписание СНТ «Ясногорье».

6. По шестому вопросу: утверждение должностной инструкции Председателя (голосуют только члены СНТ).  
**Предложено:** утвердить должностную инструкцию Председателя товарищества.

Итоги голосования:  
«ЗА» - 60,  
«Против» - 1,  
«Воздержался» - 2.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить должностную инструкцию Председателя СНТ «Ясногорье».

7. По седьмому вопросу: утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Ясногорье» на 2024 год (голосуют только члены СНТ).  
**Предложено:** утвердить приходно-расходную смету СНТ «Ясногорье» на 2024 год.

Итоги голосования:  
«ЗА» - 57,  
«Против» - 1,  
«Воздержался» - 5.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить приходно-расходную смету СНТ «Ясногорье» на 2024 год.

Правлению СНТ «Ясногорье» заключить все необходимые договоры.

8. По восьмому вопросу: утверждение ФЭО на 2024 год (голосуют все собственники СНТ).

**Предложено:** утвердить ФЭО на 2024 год.

Членский взнос на 2024 год в соответствии с ФЭО предлагается установить в размере:

- 2500 руб за земельный участок площадью до 15 соток,

- 1250 руб за дополнительный участок площадью до 15 соток, находящийся в собственности одного лица, либо его близких родственников;

- 3750 руб за земельный участок площадью свыше 15 соток.

Итоги голосования:  
«ЗА» - 63,  
«Против» - 2,  
«Воздержался» - 5.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить ФЭО СНТ «Ясногорье» на 2024 год.

Членский взнос на 2024 год в соответствии с ФЭО утвердить в размере:

- 2500 руб за земельный участок площадью до 15 соток,

- 1250 руб за дополнительный участок площадью до 15 соток, находящийся в собственности одного лица, либо его близких родственников;

- 3750 руб за земельный участок площадью свыше 15 соток.

9. По девятому вопросу: заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:23:040109:362 и здания с кадастровым номером 71:23:040109:489, расположенного в его границах.

**Предложено:** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 71:23:040109:362 и здания с кадастровым номером 71:23:040109:489, расположенного в его границах.

Куликов Г.М. пояснил, что на земельном участке с кадастровым номером 71:23:040109:362 расположены: административно-хозяйственное здание (используемое в том числе для охраны СНТ "Ясногорье"), детская и спортивная площадки, общепоселковая скважина, хозяйственные постройки.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 59,  
«Против» - 1,  
«Воздержался» - 3.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 71:23:040109:362 и здания с кадастровым номером 71:23:040109:489, расположенного в его границах.

**Приложения к Протоколу:**

1. Список присутствующих на собрании членов СНТ «Ясногорье» (лист регистрации), на 1л.
2. Бюллетени голосования, на 128л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Г.М. Куликов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



А.М. Куликова